

令和 6 年度 ログハウス改修工事

株式会社 **SD** 設計研究所
Architects, Engineers & Consultants

	建築意匠図
--	-------

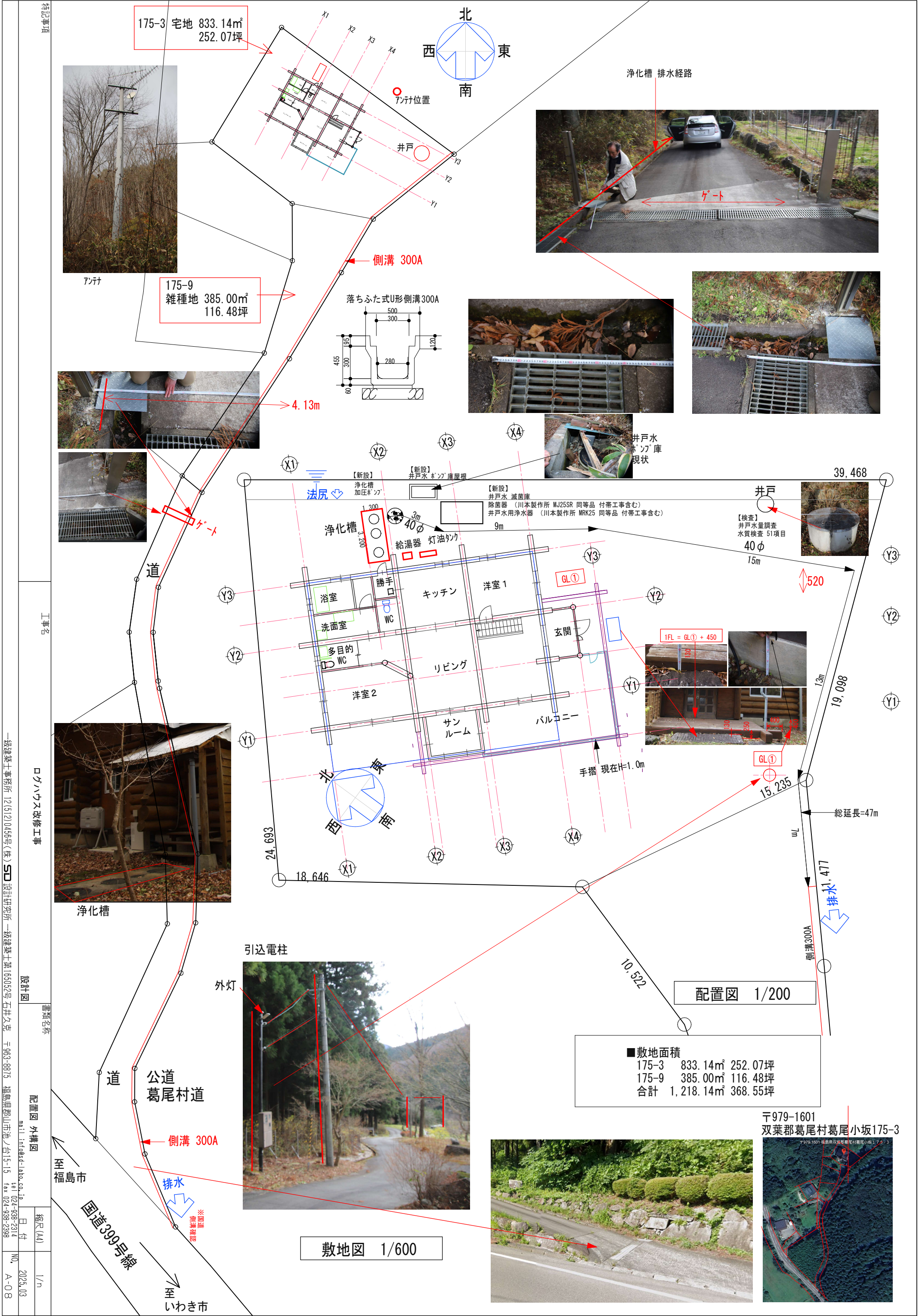
A－0 1	図面リスト
A－0 2	建築関係工事特記仕様書
A－0 3	建築改修工事特記仕様書(1)
A－0 4	建築改修工事特記仕様書(2)
A－0 5	建築改修工事特記仕様書(3)
A－0 6	建築改修工事特記仕様書(4)
A－0 7	建築改修工事特記仕様書(5)
A－0 8	配置図 外構図
A－0 9	求積図
A－1 0	地下1階平面図
A－1 1	地下1階 改修項目説明図
A－1 2	1階平面図
A－1 3	1階 改修項目説明図
A－1 4	2階平面図
A－1 5	2階 改修項目説明図
A－1 6	立面図
A－1 7	断面図
A－1 8	1・2階 照明器具
A－1 9	ポンプ室
A－2 0	地下1階 既存説明図
A－2 1	1階 既存説明図
A－2 2	2階 既存説明図

[illegible]

[illegible]

現場環境改善（快適トイレの設置）	11	1 内容	① 受注者は、現場環境改善の一環として、工事場所毎に設置するトイレのうち男女別に1基ずつ以下の(1)～(11)の仕様をすべて満たす快適トイレを設置することとする。ただし、快適トイレの設置が困難な場合は監督員と協議する。 (12)～(17)の仕様については、満たしていればより快適に出来ると思われる項目であり、必須ではない。 【快適トイレに求める標準仕様(全項目必須)】 【(1) 洋式(洋風)便座 【(2) 水洗及び簡易水洗機能(し尿処理装置含む) 【(3) 臭い逆流防止機能 【(4) 容易に開かない施錠機能 【(5) 照明設備 【(6) 衣類掛け等のフック、又は荷物のおける棚(耐荷重を5kg以上とする) 【付属品として備えるもの(全項目必須)】 【(7) 現場に男女がいる場合に男女別の明確な表示 【(8) 周囲からトイレの入口が直接見えない工夫 【(9) サンタリーボックス(女性用トイレに必ず設置) 【(10) 鏡と手洗器 【(11) 便座除菌クリーナー等の衛生用品 【推奨する仕様、付属品(任意)】 【(12) 室内寸法900mm×900mm以上(面積A=0.81m2以上ではない。幅・奥行き各900mm以上) 【(13) 擬音装置(機能を含む) 【(14) 着替え台 【(15) 臭気対策機能の多重化 【(16) 室内温度の調整が可能な設備 【(17) 小物置き場等(トイレトペーパー予備置き場等) ② 受注者は、快適トイレの設置にあたっては、①の内容を満たす参考見積書(標準仕様、付属品の内訳を明示したもの)を添付し、規格・基数等の詳細について監督員と協議の上決定し、快適トイレ仕様チェックシート及び資料等(カタログなど)を施工計画書提出に合わせ提出する。 ③ 現場事務所等の屋内に設けるトイレには適用しない。 快適トイレに要する費用については、当初契約時は計上していない。 月額の支出実態がわかる資料により、監督員と協議の上、51,000円/基・月を上限とし、設計変更の対象とする。 ただし、運搬費・設置費等は対象外とし、従来品相当額(10,000円/基・月)は差し引くものとする。 なお、設計変更数量の上限は、男女別で各1基ずつ合計2基までとする。	13	準備期間確保工事	準備期間確保工事における事務処理要領 この工事は準備期間確保工事であり、受注者は契約締結日から準備期間(〇〇日間)内に着工日を任意に設定できる。なお、契約の締結日までに別紙様式により、着工日(工事の始期)を通知すること。また、契約締結後に、受注者の準備が整った場合は、協議のうえ、工期に係る契約を変更することにより、工事に着手することができるものとする。 フレックス工事試行要領 この工事はフレックス工事であり、受注者は発注者が示した工期までの間で、工事の始期及び終期を任意に設定できる。なお、契約の締結日までに別紙様式により、工事の始期及び終期を通知すること。 着工届は、着工後速やかに提出すること。 受注時の「コリンズ登録」は、着工後に監督員の確認を受け、着工後、速やかに登録機関に登録申請しなければならない。 施工体制台帳については、福島県元請・下請関係適正化指導要綱第 10 に基づき、提出すること。 ・ 準備期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、準備期間内に行う準備は受注者の責任により行うものとする。(準備期間確保工事) ・ 工事の始期までの着工猶予期間は、主任技術者又は監理技術者の配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入や仮設物の設置等、工事の着手を行ってはならない。なお、着工猶予期間中に行う準備は受注者の責任により行うものとする。(フレックス工事)																		
	2 設置に要する費用	14	再生資源利用計画書	受注者は、コンクリート、コンクリート及び鉄から成る建設資材、木材、アスファルト混合物等を工事現場に搬入する場合には、法令等に基づき、再生資源利用計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、受注者は、法令等に基づき、再生資源利用計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。 受注者は、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥または建設混合廃棄物等を工事現場から搬出する場合には、法令等に基づき、再生資源利用促進計画書を作成し、施工計画書に含め監督員に写しを提出しなければならない。 また、受注者は、法令等に基づき、再生資源利用促進計画を工事現場の公衆が見やすい場所に掲げなければならない。																				
熱中症対策	12	(1) 工期・工程等 ・ 猛暑による作業不能日数	本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。 i) 作業不能日数:●日間 ii) 上記 i) は、環境省が公表する東北地方●●※1(福島)地点における WBGT 値(気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数)過去5年分(令和●●年～●●年)について、本工事の工期に対応する期間(行政機関の休日に関する法律(昭和 63 年法律第 91 号)に定める行政機関の休日及び夏季休暇(3日)を除く。)において、8時から17時の間にWBGT 値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したものの5年分を平均したもの。 iii) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数(当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する東北地方●●(福島)地点における WBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したもの(小数点以下 第一位を四捨五入する。))が i) の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。 ※1 下表の観測地点を記入(参考) <table><tr><td>建設事務所管内</td><td>観測地点</td></tr><tr><td>県北</td><td>茂庭,梁川,福島,鷲倉,二本松</td></tr><tr><td>県中</td><td>船引,郡山,湯本,小野新町,石川</td></tr><tr><td>県南</td><td>白河,東白川</td></tr><tr><td>会津若松</td><td>金山,若松</td></tr><tr><td>喜多方</td><td>松原,喜多方,西会津,猪苗代</td></tr><tr><td>南会津</td><td>只見,南郷,田島,松枝岐</td></tr><tr><td>相双</td><td>相馬,飯館,浪江,川内,広野</td></tr><tr><td>いわき</td><td>山田,小名浜</td></tr></table>	建設事務所管内	観測地点	県北	茂庭,梁川,福島,鷲倉,二本松	県中	船引,郡山,湯本,小野新町,石川	県南	白河,東白川	会津若松	金山,若松	喜多方	松原,喜多方,西会津,猪苗代	南会津	只見,南郷,田島,松枝岐	相双	相馬,飯館,浪江,川内,広野	いわき	山田,小名浜	15	1 内容	※総合評価方式(標準型・簡易型)における技術提案書に記載された事項の実施状況の確認について 総合評価方式において、受注者が技術提案書に記載した事項の具体的な実施方法等を、施工計画書に「総合評価方式における技術提案事項の実施計画」として記載し、提出しなければならない。 なお、施工計画書に記載された「総合評価方式における技術提案事項の実施計画」については、実施状況について発注者の確認を受けなければならない。 確認の方法については、「土木工事共通仕様書 Ⅲ編 2.様式 第8号様式(確認書)」を用いることとし、監督員へ提出の上確認を受けることを原則とする。 また、技術提案事項の履行が確認できない場合は、工事成績評定において減点となる場合があるとともに、入札参加資格制限措置の対象となる場合がある。
	建設事務所管内	観測地点																						
県北	茂庭,梁川,福島,鷲倉,二本松																							
県中	船引,郡山,湯本,小野新町,石川																							
県南	白河,東白川																							
会津若松	金山,若松																							
喜多方	松原,喜多方,西会津,猪苗代																							
南会津	只見,南郷,田島,松枝岐																							
相双	相馬,飯館,浪江,川内,広野																							
いわき	山田,小名浜																							

特記事項	工事名	書類名称	縮尺(A4)	1/n
	ログハウス改修工事	建築改修工事特記仕様書（5）	日付	2025.03
設計図		mail info@s-d-labo.co.jp		NO.
一級建築士事務所 12(512)0456号(株) SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15		tel 024-938-2314 fax 024-938-2398		A-O 7



特記事項

工事名

ログハウス改修工事

設計図

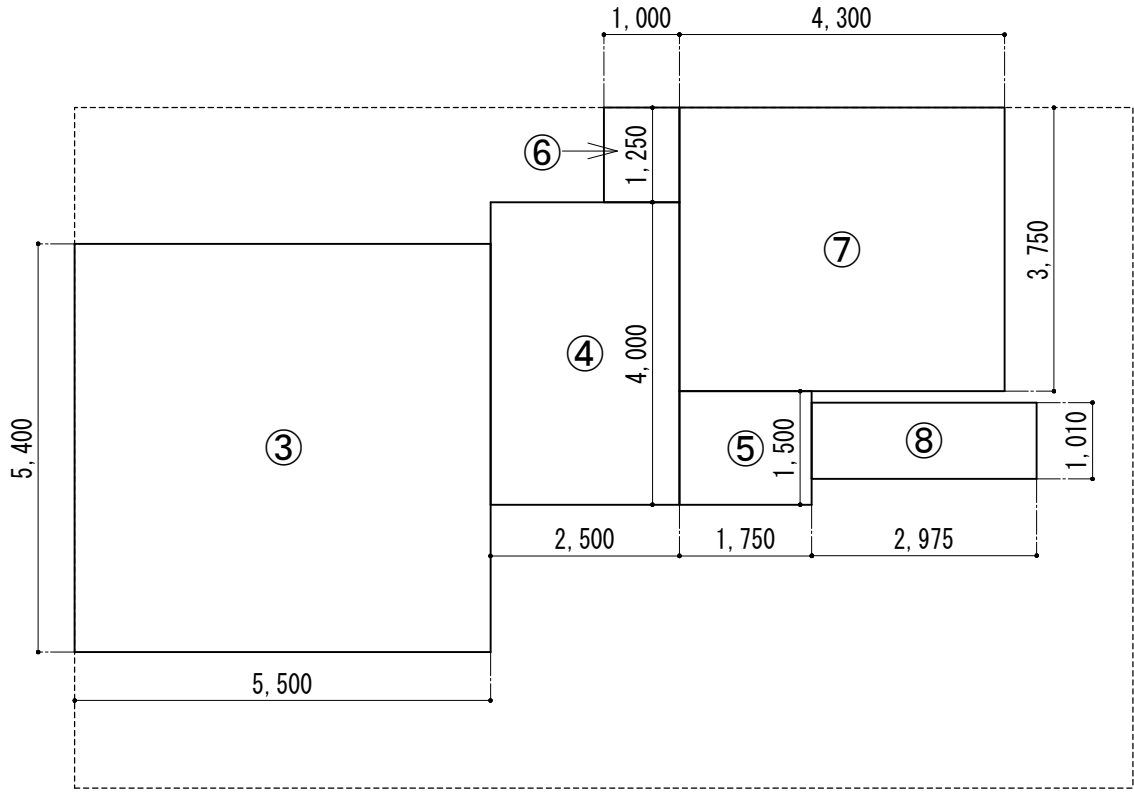
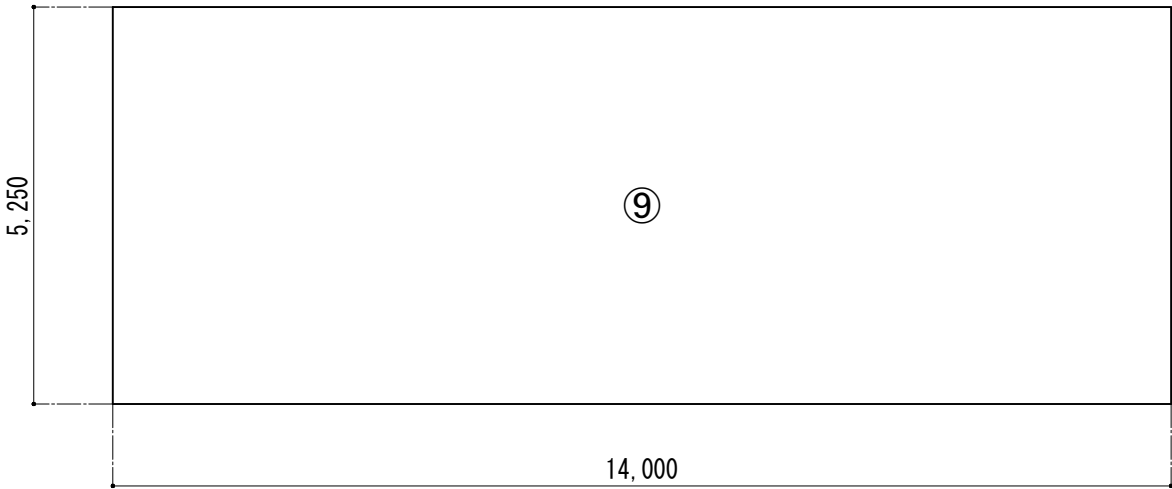
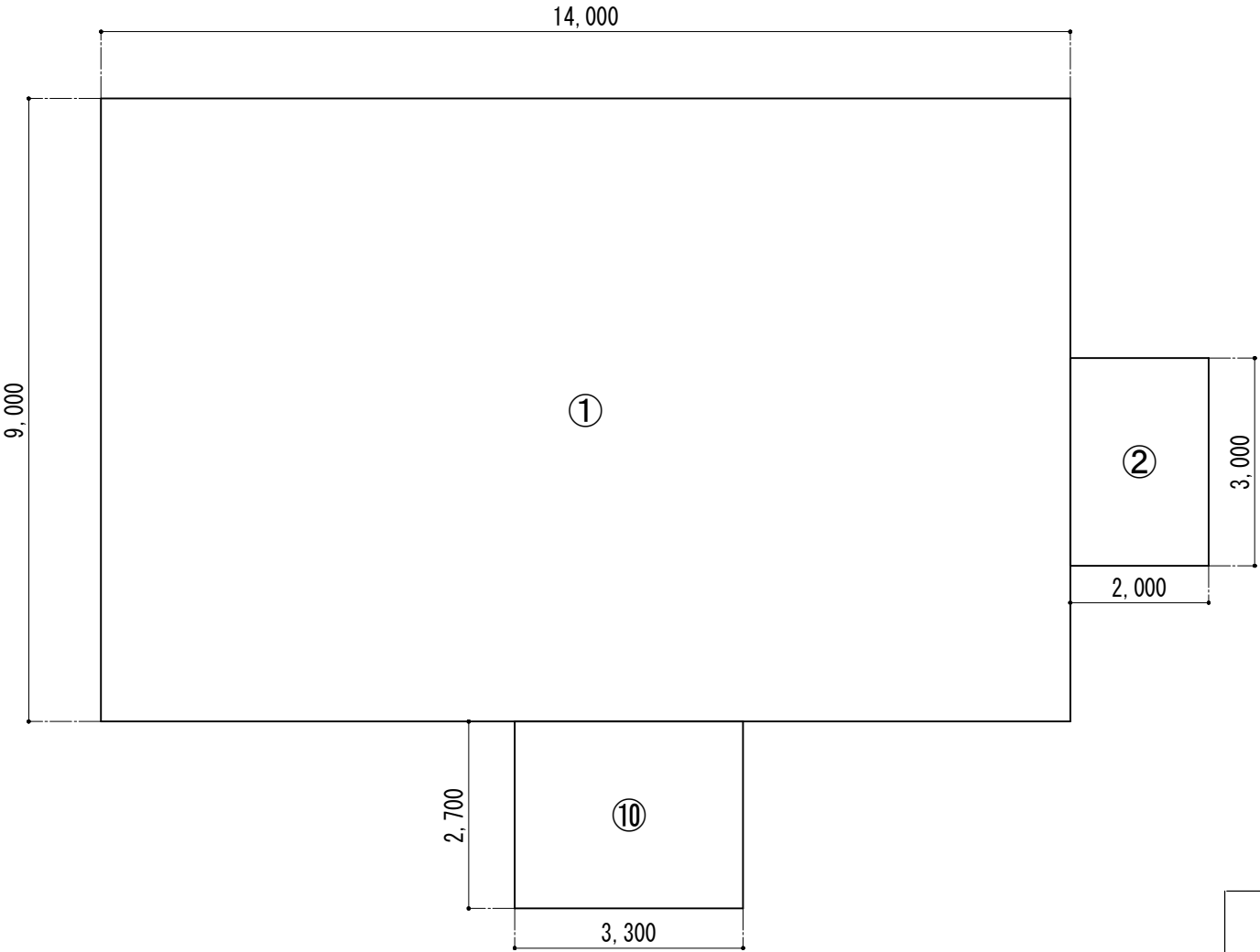
書類名称

配置図 外構図

mail info@ed-labo.co.jp 日付 2025.03

NO. A-08

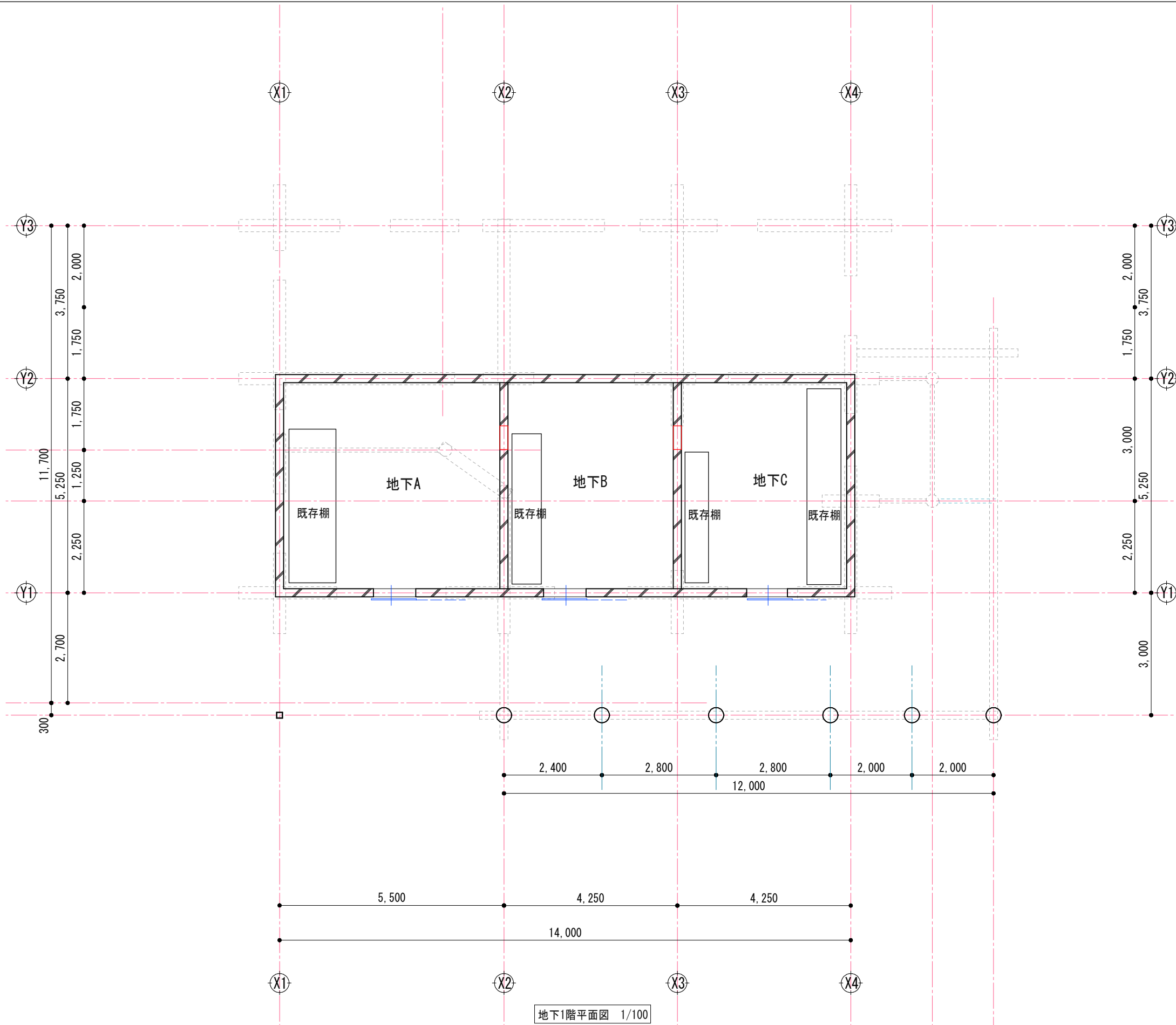
一級建築士事務所 12(5)2045号(株)SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池台1-5-15 fax 024-938-2314



貸別荘		a	b	a x b
		1階床面積		
	①	14.00	9.00	126.00
	②	2.00	3.00	6.00
	⑩	3.30	2.70	8.91
		2階床面積		
	③	5.50	5.40	29.70
	④	2.50	4.00	10.00
	⑤	1.75	1.50	2.63
	⑥	1.00	1.25	1.25
	⑦	4.30	3.75	16.13
	⑧	2.975	1.01	3.005
貸別荘 計				203.61 m ²

倉庫		地下階床面積		
	⑨	14.00	5.25	73.50

建物全体 計 277.11 m² 屋根裏物置 計 26.18 m²



特記事項

工事名

ログハウス改修工事

書類名称

地下1階 平面図

縮尺 (A4)

1/n

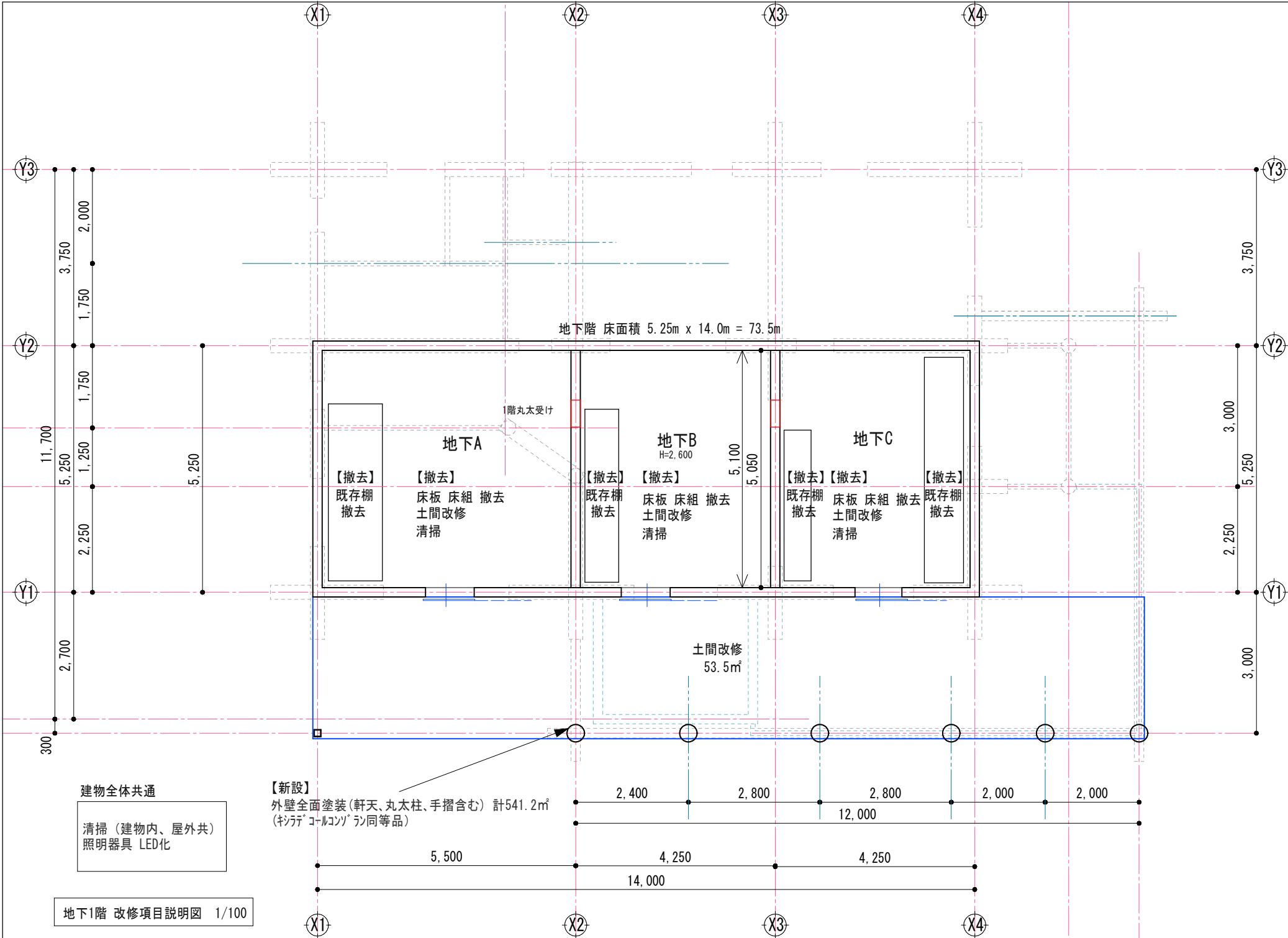
設計図

日付

2025.03

一級建築士事務所 12(512)0456号(株) SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15 tel 024-938-2314 fax 024-938-2398

NO. A-1 O



建築工事項目

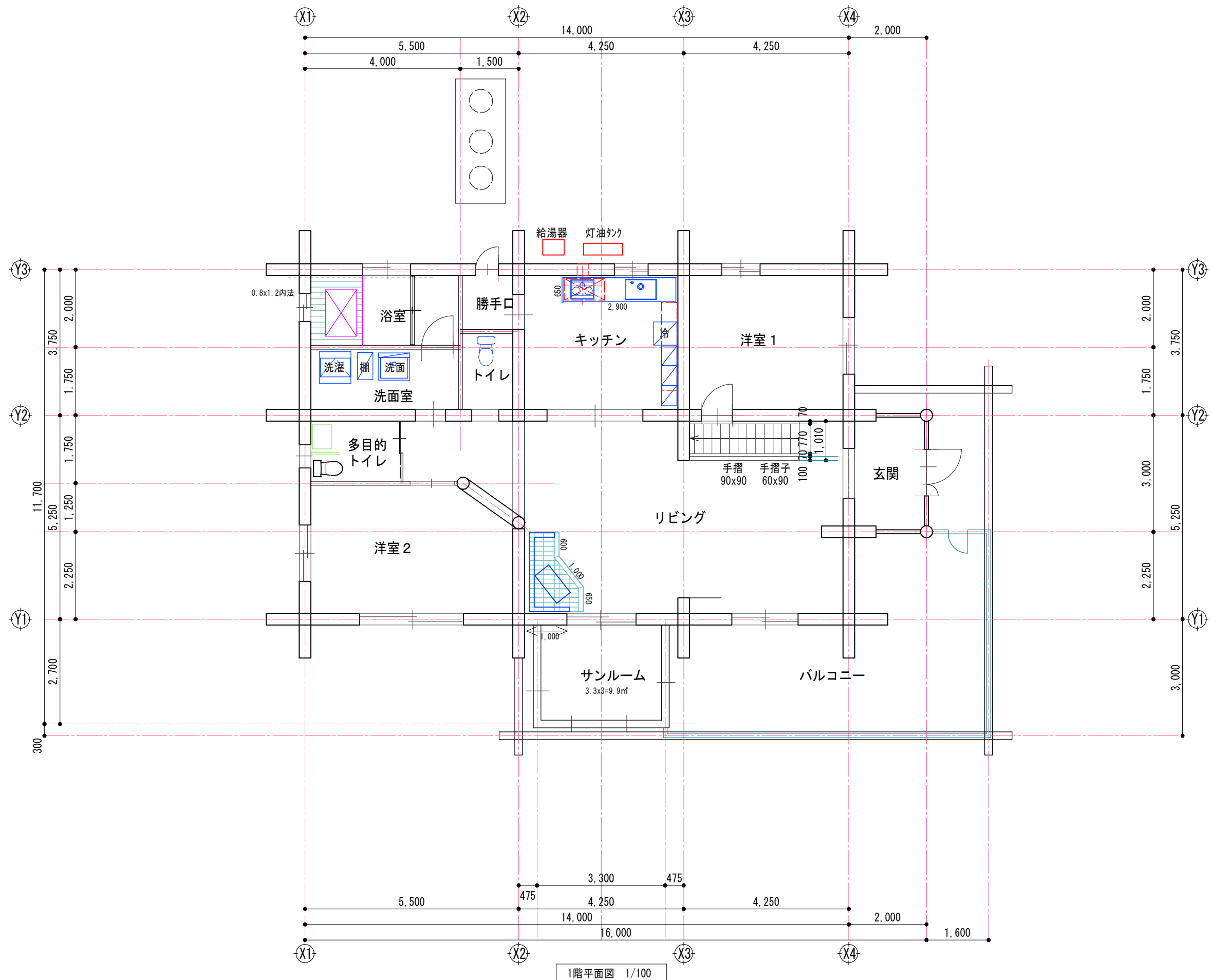
- <全体>
- ・建物内、屋外 清掃
 - ・外壁全面塗装(軒天、丸太柱、手摺含む) 計541.2㎡ キシラデコールコンゾラン同等品

- <地下1階>
- ① 地下室 床板及び床組 既存棚 撤去
 - ② 地下室 土間改修 断面図参照
 - ③ 地下室 清掃
 - ④ 下屋 土間改修 53.5㎡

- <1階>
- ⑤ 玄関既存扉 改修(建具取外し+開口部仮塞ぎ、建具改造(新規錠取付用埋木等加工)、キー錠、塗潰し塗装、再建具取付け)
 - ⑥ 浴室壁 木部コーティング キシラデコール同等品
 - ⑦ バルコニー床補修 塗装 キシラデコール同等品
 - ⑧ バルコニー手摺 H80mm 増設 塗装 キシラデコールコンゾラン同等品

電気設備工事項目

- <1階>
- ① 照明器具 LED化
 - ② 17コン1基 新設
- <2階>
- ③ 照明器具 LED化



特記事項

工事名

ログハウス改修工事

設計図

書類名称

1階平面図

縮尺 (A4)

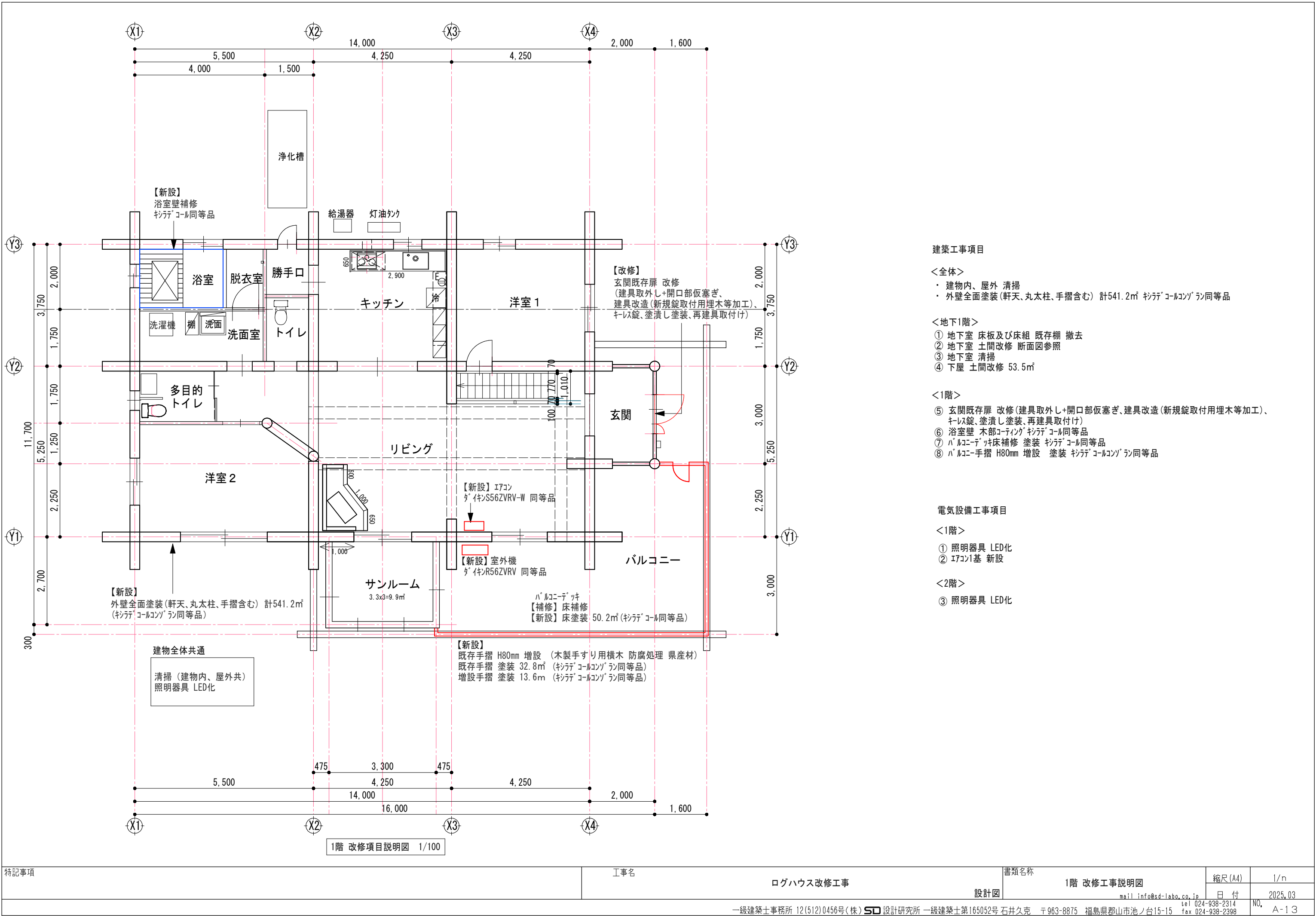
1/n

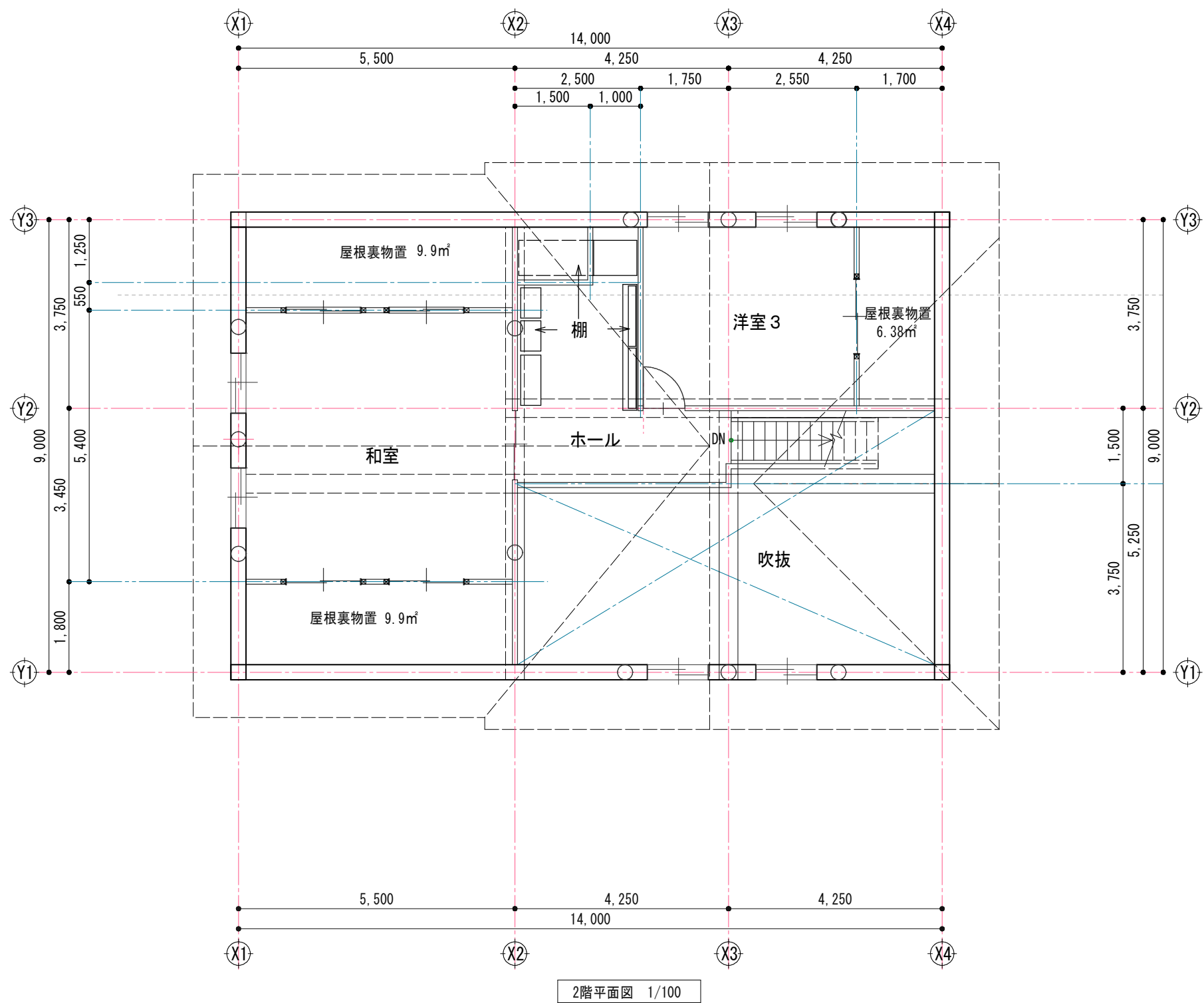
日付

2025.03

NO.

A-12



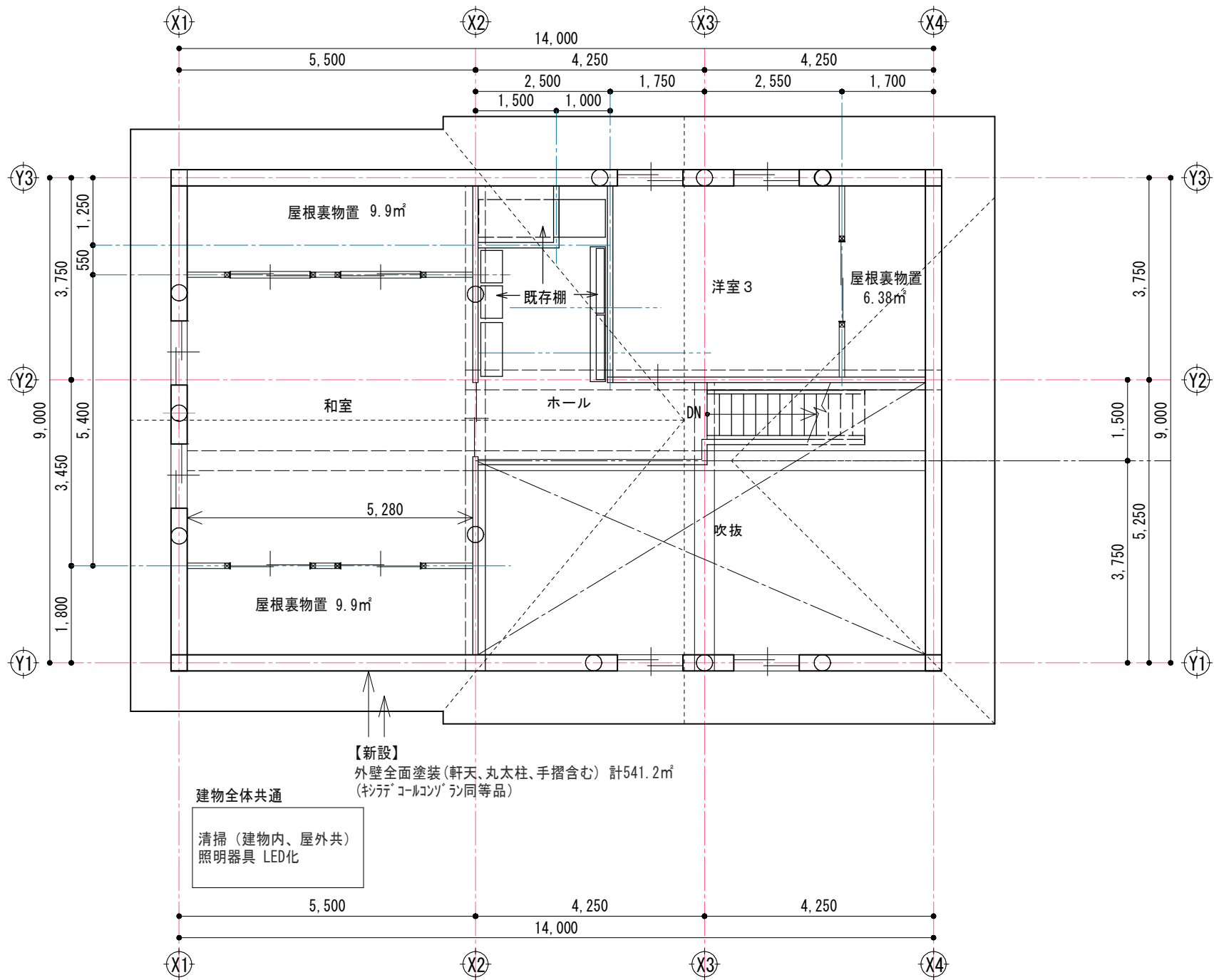


特記事項

工事名
ログハウス改修工事

設計図

書類名称 2階平面図	縮尺 (A4)	1/n
mail info@s-d-labo.co.jp	日付	2025.03
一級建築士事務所 12(512)0456号(株)SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15		NO. A-1 4



2階 改修項目説明図 1/100

建築工事項目

<全体>

- ・建物内、屋外 清掃
- ・外壁全面塗装(軒天、丸太柱、手摺含む) 計541.2㎡ キリデールコンクリート同等品

<地下1階>

- ① 地下室 床板及び床組 既存棚 撤去
- ② 地下室 土間改修 断面図参照
- ③ 地下室 清掃
- ④ 下屋 土間改修 53.5㎡

<1階>

- ⑤ 玄関既存扉 改修(建具取外し+開口部仮塞ぎ、建具改造(新規錠取付用埋木等加工)、キース錠 塗潰し塗装、再建具取付け)
- ⑥ 浴室壁 木部コーティング キリデール同等品
- ⑦ バルコニー 床補修 塗装 キリデール同等品
- ⑧ バルコニー手摺 H80mm 増設 塗装 キリデールコンクリート同等品

電気設備工事項目

<1階>

- ① 照明器具 LED化
- ② エアコン基 新設

<2階>

- ③ 照明器具 LED化

特記事項

工事名

ログハウス改修工事

書類名称

2階 改修工事説明図

縮尺(A4)

1/n

設計図

mail info@s-d-labo.co.jp

日付

2025.03

一級建築士事務所 12(512)0456号(株)SD設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15 tel 024-938-2314 fax 024-938-2398

NO.

A-15



特記事項

工事名

ログハウス 改修工事

設計図

書類名称

立面図

縮尺 (A4)

1/n

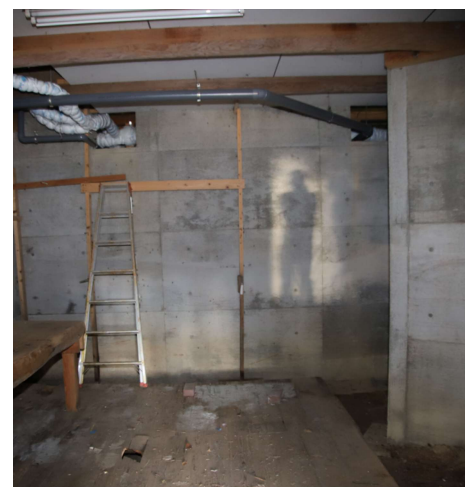
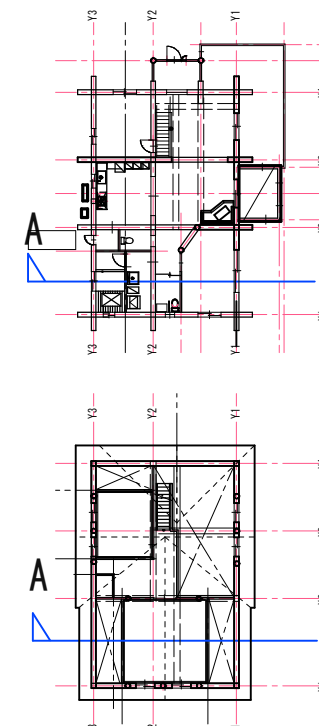
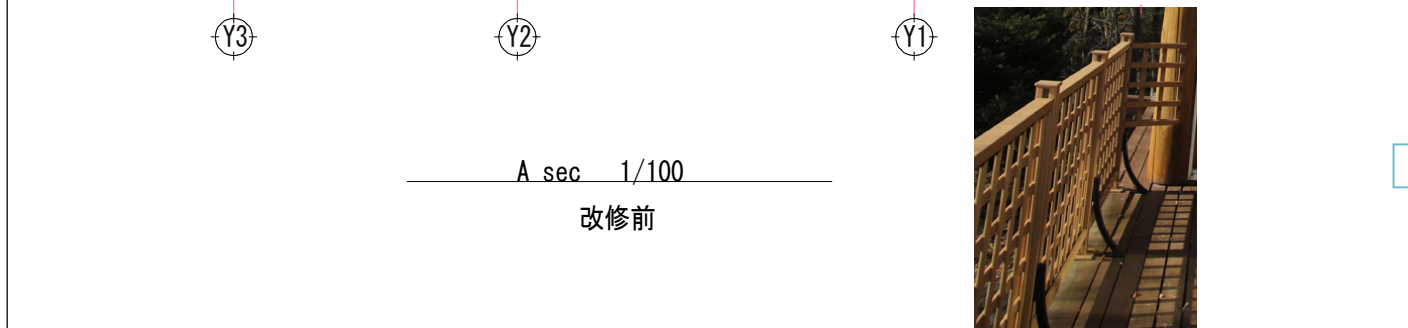
mail info@s-d-labo.co.jp

日付

2025.03

一級建築士事務所 12(512)0456号(株) SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15 tel 024-938-2314 fax 024-938-2398

NO. A-16



浴室

x1

DWP-40464 Y
電球色 / 2700K・Ra83
全光束 12.4lm 消費電力 8.8W
¥24,000-(税別) (ランフロ)

勝手口

x1

DWP-41755 Y
電球色 / 2700K・Ra83
全光束 4.2lm 消費電力 4.2W
¥9,200-(税別) (ランフロ)

流し元

x1

DCL-40599 W
昼白色 / 5000K・Ra83
全光束 8.3lm 消費電力 8.3W
¥9,800-(税別) (LED内蔵)

A

x2

DCL-40731 Y
電球色 / 2700K・Ra83
全光束 5.2lm 消費電力 5.2W
¥5,600-(税別) (LED内蔵)

B

x3

DCL-40732 Y
電球色 / 2700K・Ra83
全光束 7.3lm 消費電力 7.3W
¥7,600-(税別) (LED内蔵)

C

x4

DCL-40507
昼白色 / 5000K・Ra83〜電球色 / 2700K・Ra83
LED 29.5W 全光束 3699lm 消費電力 29.5W
¥22,000-(税別) (LED内蔵)

D

x3

DCL-40509
昼白色 / 5000K・Ra83〜電球色 / 2700K・Ra83
LED 36.5W 全光束 4599lm 消費電力 36.5W
¥30,000-(税別) (LED内蔵)

E

x2

DCL-39922 A
昼白色 / 5000K・Ra83
全光束 21.5lm 消費電力 21.5W
¥29,000-(税別) (LED内蔵)

F

x4

DCH-38778 Y
電球色 / 2700K・Ra83
全光束 2230lm 消費電力 21.6W
¥49,000-(税別) (ランフロ)

2700K

くすくすやわやかに

3500K

自然な色合いで

5000K

作業や勉強に適した

DBK-38777 Y

電球色 / 2700K・Ra83
全光束 7.2lm 消費電力 7.2W
¥15,800-(税別) (ランフロ)

DSL-5448 YWE

電球色 / 2700K・Ra83
全光束 6.5lm 消費電力 6.5W
¥11,800-(税別) (ランフロ)

DP-00293 W

ダクトレール3m用
¥14,800-(税別)

DP-00264 W

1m両端力バー
¥800-(税別)

DWP-40038 Y

電球色 / 2700K・Ra83
全光束 4.2lm 消費電力 4.2W
¥9,000-(税別) (LED内蔵)

DPN-41905 Y

電球色 / 2700K・Ra83
全光束 14.4lm 消費電力 14.4W
¥45,000-(税別) (ランフロ)

特記事項

工事名
ログハウス改修工事

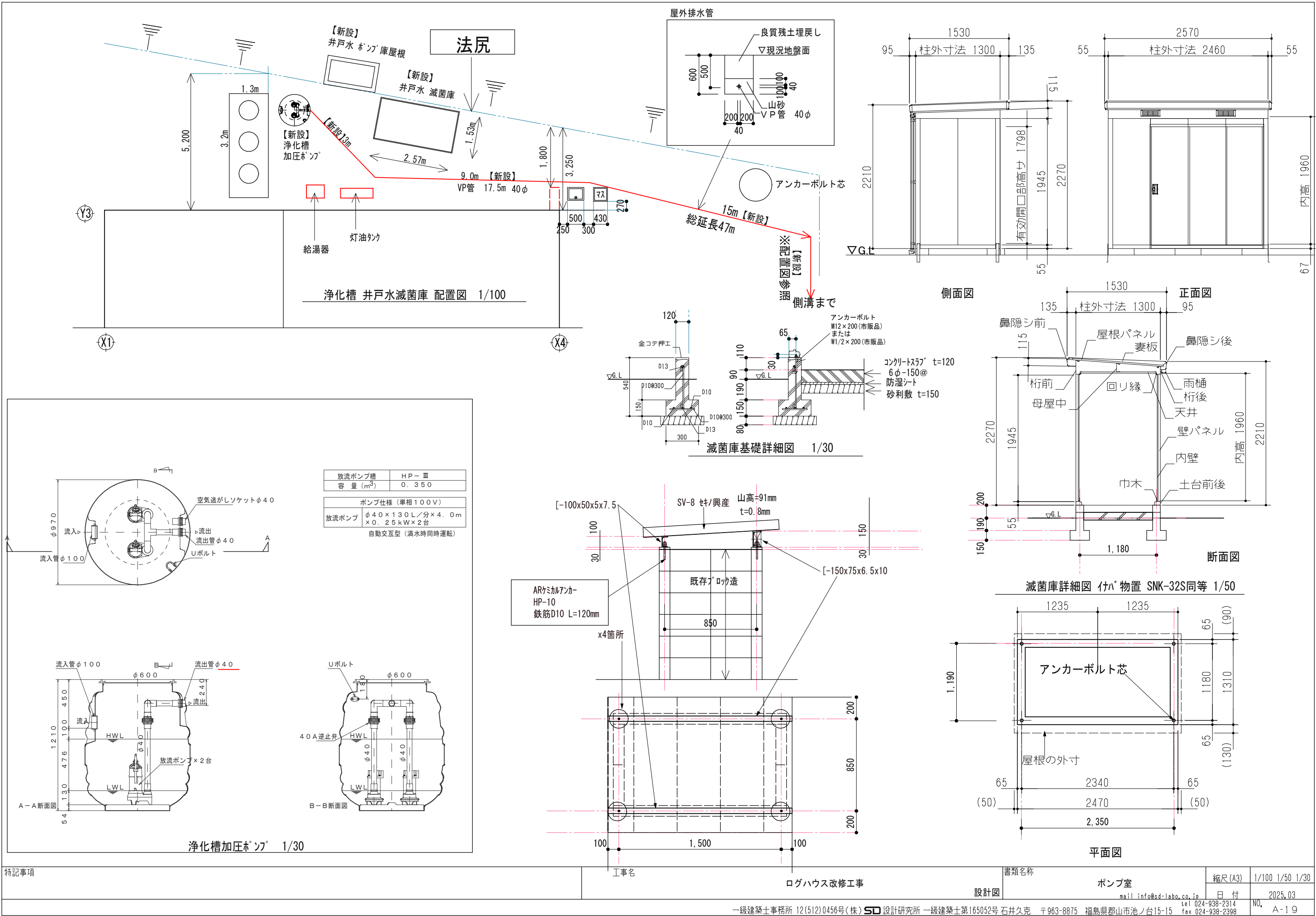
書類名称
設計図

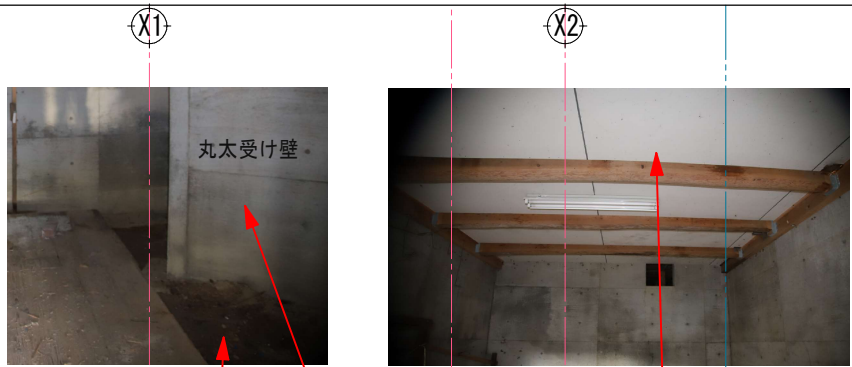
縮尺(A4)
1/2階 照明器具

日付
2025.03

NO.
A-18

一級建築士事務所 12(512)0456号(株)SD設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15 tel 024-938-2314 fax 024-938-2398





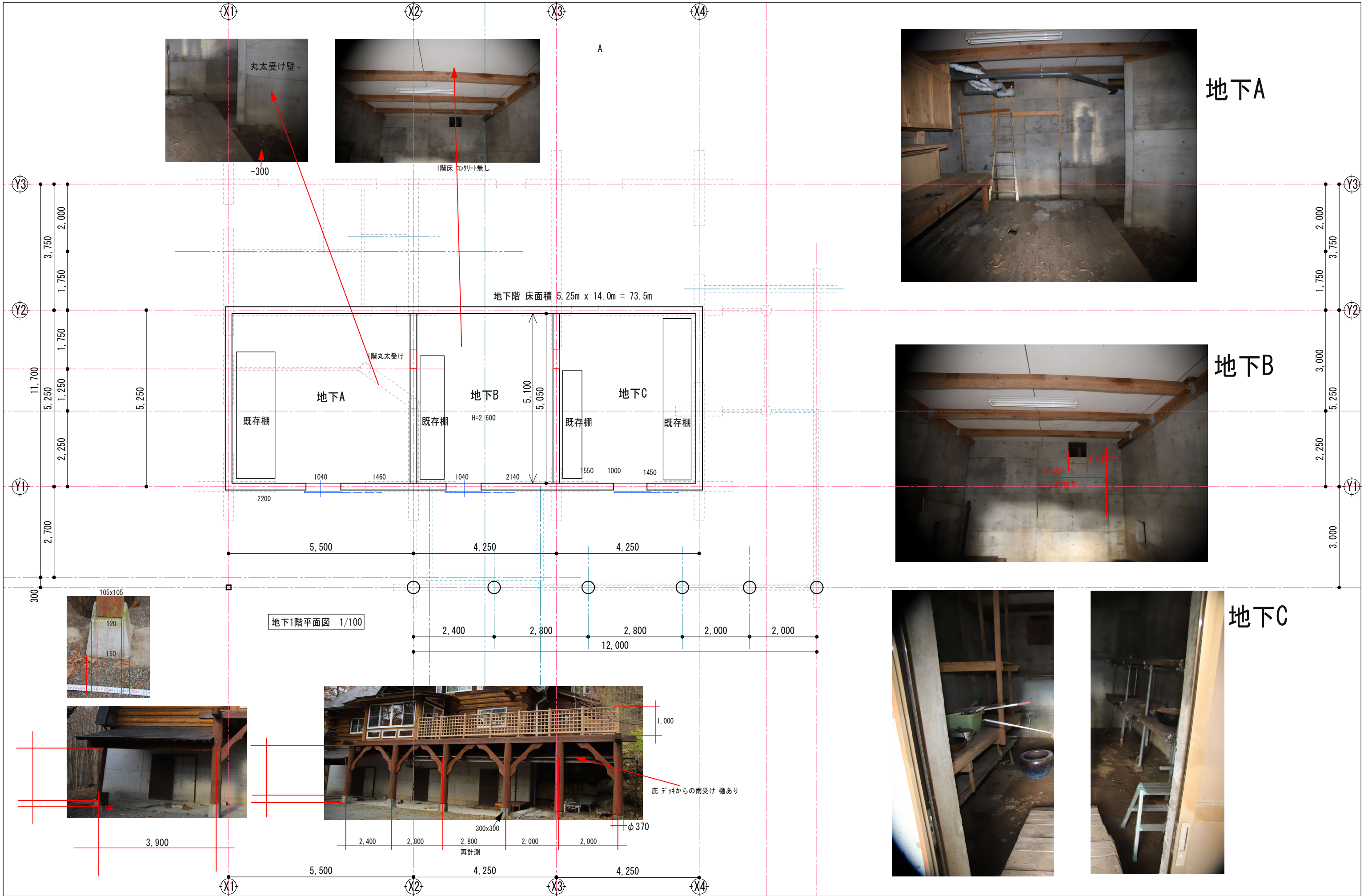
地下A



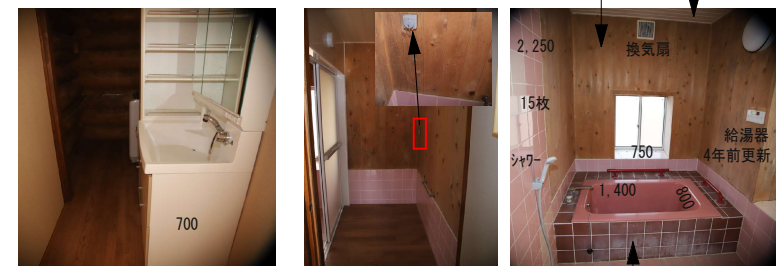
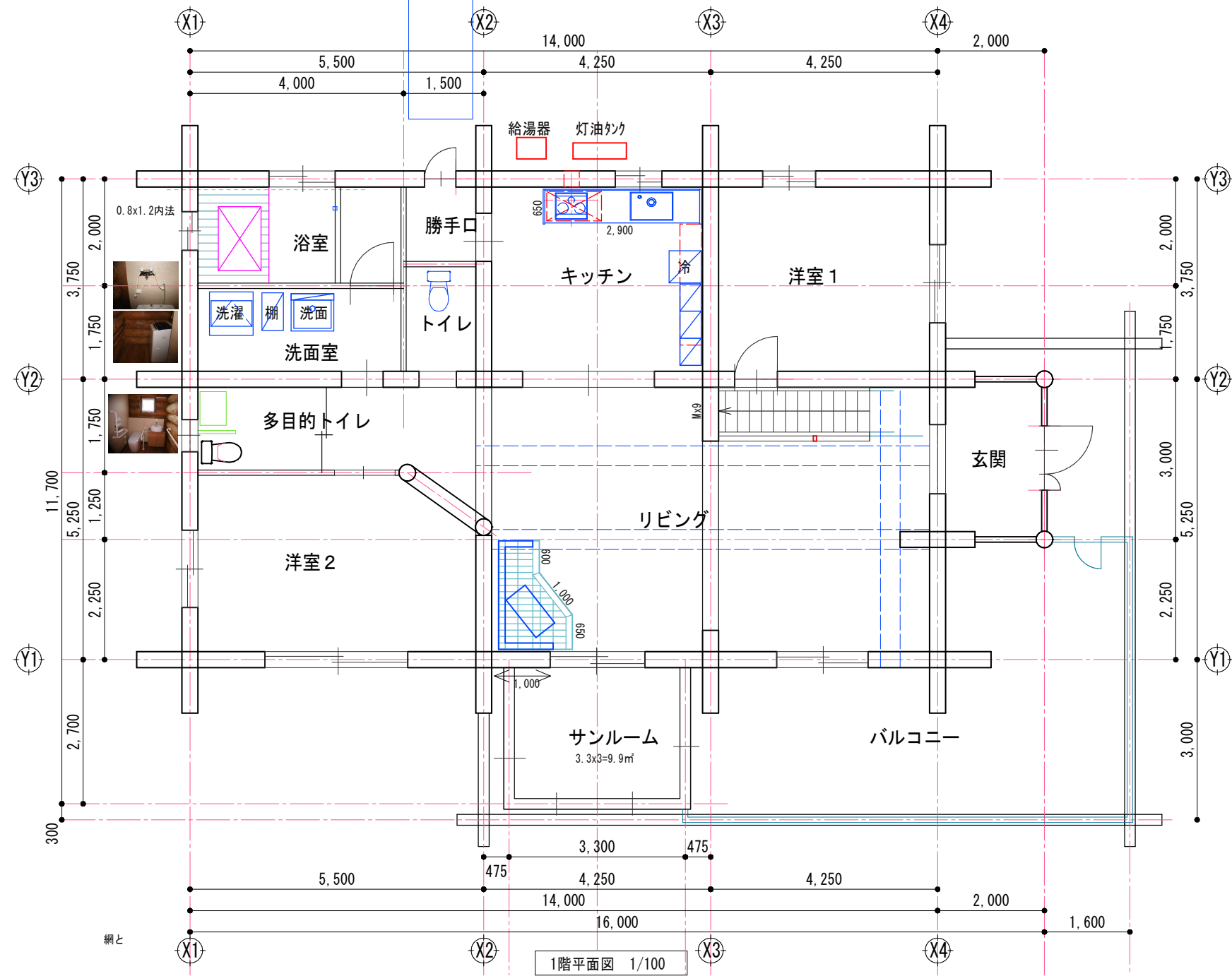
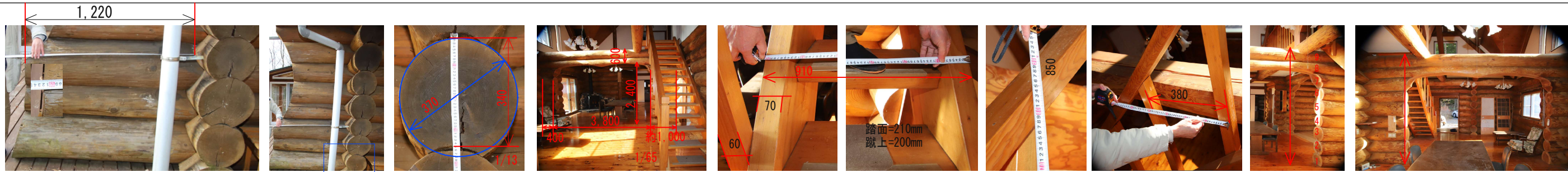
地下B



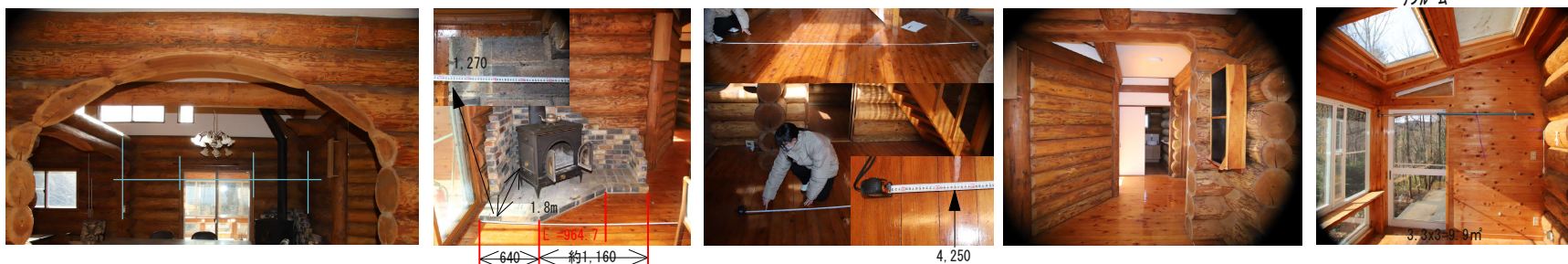
地下C



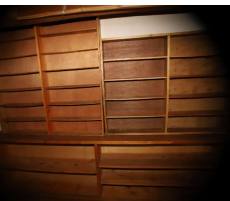
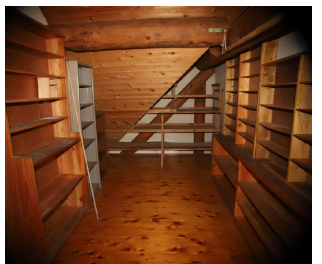
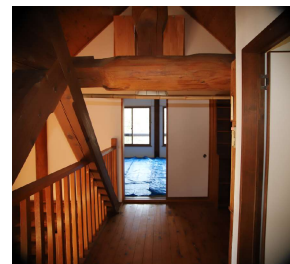
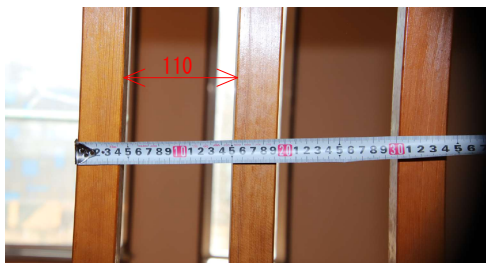
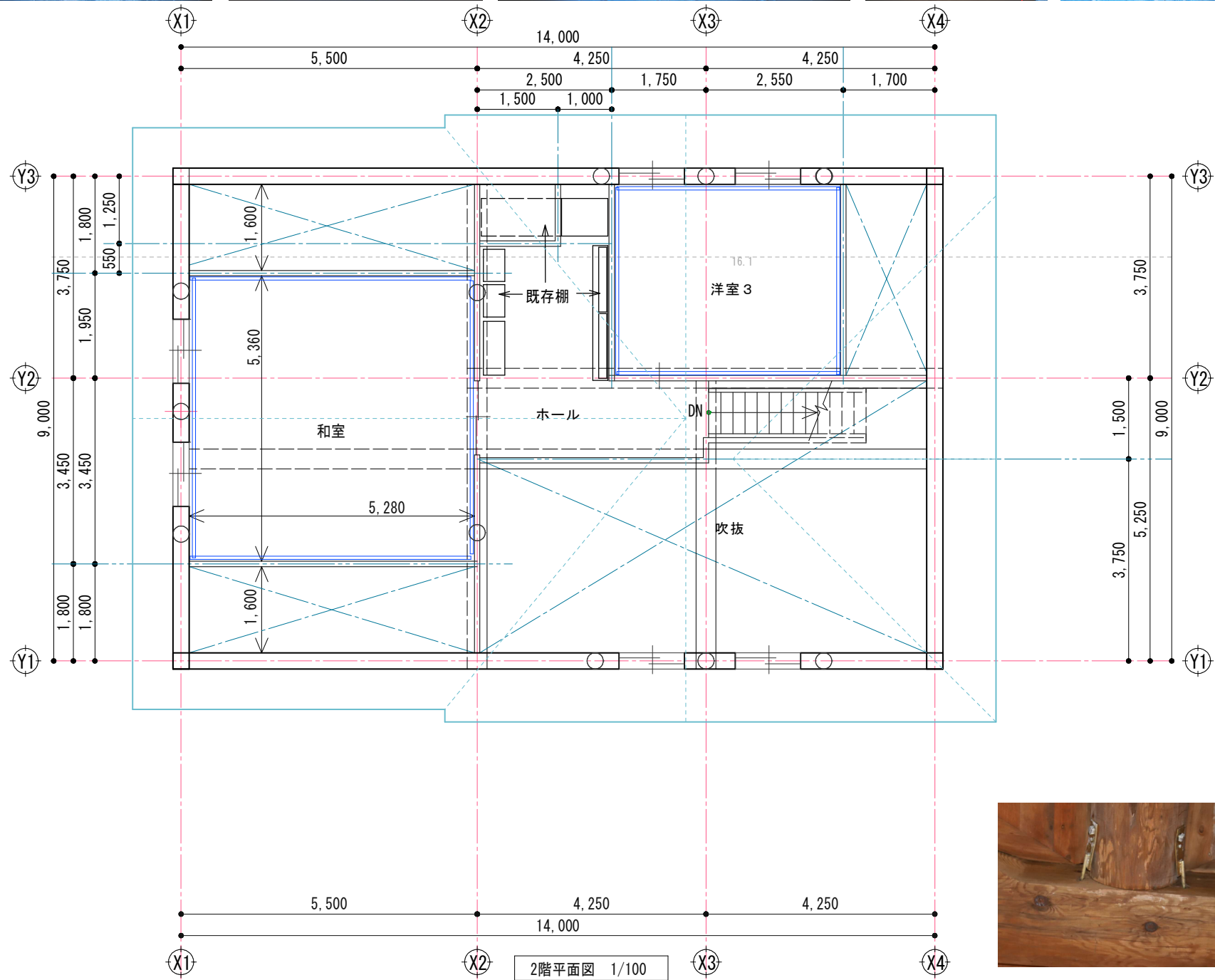
特記事項	工事名 ログハウス改修工事	書類名称 地下1階 既存説明図	縮尺 (A4)	1/n
			設計図	
			日付	2025.03
一級建築士事務所 12(512)0456号(株) SD 設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15		tel 024-938-2314 fax 024-938-2398		NO. A-20



暖房便座確認



特記事項	工事名	ログハウス改修工事	書類名称	1階 既存説明図	縮尺 (A4)	1/n
					日付	2025.03
					NO.	A-21



特記事項	工事名 ログハウス改修工事	書類名称 2階 既存説明図	縮尺 (A4)	1/n
			設計図	日付
		mail info@s-d-labo.co.jp		2025.03
		一級建築士事務所 12(512)0456号(株)SD設計研究所 一級建築士第165052号 石井久克 〒963-8875 福島県郡山市池ノ台15-15		NO. A-22
		tel 024-938-2314		
		fax 024-938-2398		